



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI VULCAN

ROMÂNIA, Județul HUNEDOARA, Municipiul VULCAN, 336200, Bulevardul Mihai Viteazu Nr.31
Telefon: +40254570340; +40254570011, Mobil: +40372733044, Fax: +40254571910
web: www.e-vulcan.ro, E – mail: primvulcan@yahoo.com, cod fiscal 4375267



HOTĂRÂRE NR. 16/2023

privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren situat în Vulcan, str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara înscris în CF 61350 Vulcan, nr. cad. 61350

Consiliul Local al Municipiului Vulcan, întrunit în ședința ordinară din data de 26.01.2023;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.16/2023 și Referatul de aprobare nr. 16/1/17/25.01.2023 întocmit de către Primarul Municipiului Vulcan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea dezlipirii imobilului - teren situat în Vulcan, str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara înscris în CF 61350 Vulcan, nr. cad. 61350;

Având în vedere Raportul nr. 16/1/18/25.01.2023 al Serviciului ADPP din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Vulcan;

În baza avizului Comisiei de specialitate „Amenajarea Teritoriului și Urbanism”, înregistrat sub nr. 13/1/19/26.01.2023 a Consiliului local Vulcan;

În conformitate cu prevederile art. 23, lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135, alin. (1), lit. a) din anexa la Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată precum și ale art. 879, alin. (2), art. 880 din Codul Civil;

În temeiul dispozițiilor art.129, alin.(6), lit.”b” și art. 139 alin.(3) lit.”g” și art. 196 alin (1) lit. a) și ale art. 243 alin .(1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

ART.1 Se aprobă dezlipirea imobilului - teren în suprafață de 153 mp înscris în CF nr. 61350, Vulcan, nr. cad. 61350, situat în Vulcan, str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara, după cum urmează:

- Lotul 1, cu suprafața de 122 mp, care se va înscrie într-o carte funciara nouă – CF 63614 Vulcan, nr. cad. 63614, situat în Vulcan, str. Nicolae Titulescu-, jud. Hunedoara, din care 8 mp coproprietatea municipiului Vulcan – domeniul public și 114 coproprietatea S.C Agroaliment S.R.L.
- Lotul 2, cu suprafața de 31 mp, care se va înscrie într-o carte funciara nouă - CF 63615 Vulcan, nr. cad. 63615, imobil situat în Vulcan, str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara, proprietatea S.C Agroaliment S.R.L.

ART.2 Imobilele-terenuri rezultate în urma dezlipirii, sunt identificate conform planului de situație prevăzut în anexa nr. 1 și anexa nr. 2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3 Se împuternicește primarul municipiului Vulcan să ducă la îndeplinire prezenta hotărâre.

ART.4 Împotriva prevederilor prezentei hotărâri se poate face contestație în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

ART.5 Prezenta hotărâre se comunică Prefectului - Județul Hunedoara, Primarului municipiului Vulcan, O.C.P.I-Petroșani, Direcției economice, Serviciul ADPP și se aduce la cunoștință publică.

Municipiul Vulcan, 26.01.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER SIMION SPIRIDON

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR GENERAL
JR. ROGOBETE MIHAELA

Într-o ședință ordinară în data de 26.01.2023, cu următoarele voturi:

Total consilieri locali:19

Prezenți :17

Pentru :15

Împotrivă:0

Abțineri:2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500



Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m²)	Adresa imobilului
63614	122	Str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Vulcan

A. Date referitoare la teren	
Nr. Categorie de parcela folosinta	Suprafata (m²)
1 CC	122
Total	122
Mentiuni	
Teren partial ocupat de constructii.	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (m²)	Mentiuni
1	CA	17	C1-Magazie, parter. Suprafata construita desfasurata: 17 m².
2	CA	34	C2-Depozit 1, regim de inaltime parter, fundatie de beton, pereți din zidarie de BCA, acoperis tip terasă din placă de beton cu înveliș din hidroizolație bituminoasă, compusă din: 1 încăpere. Suprafata construita desfasurata: 34 m². Anul constructiei: 1979
Total		51	
Suprafata totala masurata a imobilului = 122 m²			
Suprafata din act = 122 m²			

Executat: Ing Varga Andrei	Inspector
Aut. RO-HD-F nr. 0059, Categoria B	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren	1894/2023 si atribuirea numarului cadastral
VARGA	Aranka-Terez Popa
ANDREI	Digitally signed by Aranka-Terez Popa
Digitally signed by VARGA ANDREI	Date: 2023.01.18 12:37:06 +02'00'
Date: 2023.01.17 12:07:22 +02'00'	
Semnatura si stampila	Semnatura si parafa
Date: .01.2023	Date: Stampila BCPI

PRESEDINTE DE COMISIE
CONSILIER
STIRIOAH SIMONA

AVIZAREA
SECRETAR GENERAL
DR. ROGOBIDE MIHAELA

ANEXA 2 LA HCL 16/2023
Anexa 1.35
LOT 2

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (m ²)	Adresa imobilului
63615	31	Str. Nicolae Titulescu, jud. Hunedoara, intravilan

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	Mun. Vulcan

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Suprafata (m ²)	Mentiuni	
1	CC	31	
Total	31		Teren ocupat de constructie.

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. constructia la sol (m ²)	Mentiuni
1	CA	31	
Total	31		

C1 - Depozit 2, regim de inaltime parter, fundatie de beton, pereți din zidărie de BCA, acoperiș tip terasă din placă de beton cu înveliș din hidroizolație bituminoasă, compusă din 1 încăpere. Suprafata constructii desfașurată: 31 m². Anul construirii: 1979

Suprafata totala masurata a imobilului = 31 m²
Suprafata din act = 31 m²

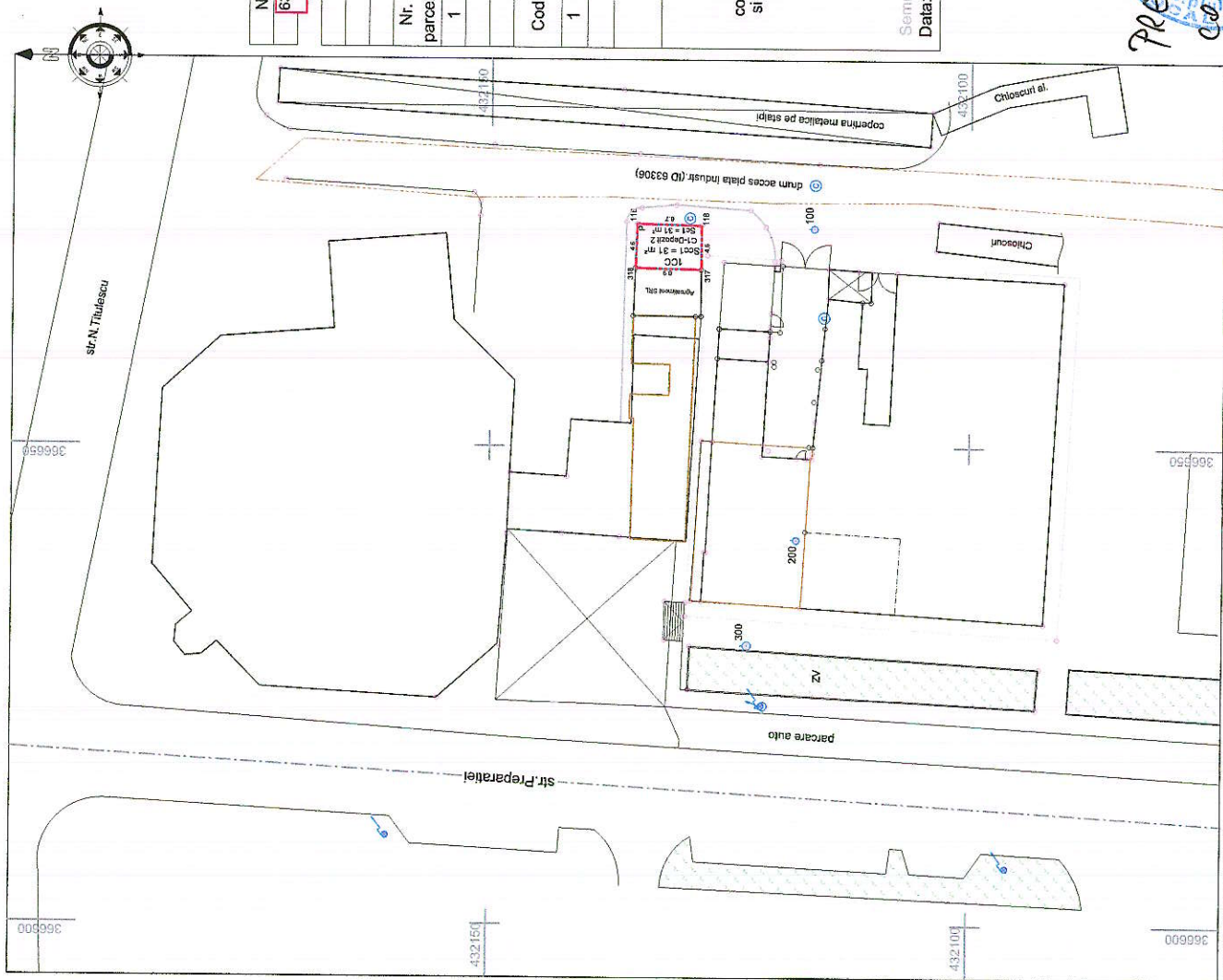
Executat: Ing. Varga Andrei	Inspector
Aut. RO-HD-F nr. 0059, Categoria B	18/04/2023
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

VARGA by VARGA
ANDREI
Date: 2023.01.17 12:08:21 +02'00'

Aranka-Terez Popa
Date: 2023.01.18 12:37:36 +02'00'

Semnatura si stampila
Data: .01.2023

Semnatura si parata
Data:
Stampila BCPI



Sistem de proiectie Stereo 70
mun. Vulcan

PRESEDINTE DE COMISIE
COMISIE DE VERIFICARE
JUR. ROBOBETE MIHAELA

CONTRAVENUEAZA
SECRETAR GENERAL
JUR. ROBOBETE MIHAELA